
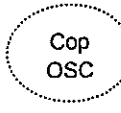



SENARAI SEMAK KEPERLUAN MENGEMUKAKAN PELAN BANGUNAN			
BIL.	PELAN BANGUNAN	BILANGAN SET	PATUH
1	Surat permohonan rasmi	1	
2	Pelan bangunan lengkap	2	
	Penyataan tajuk projek dengan jelas/ betul	-	
	Skala Pelan hendaklah 1:100 bagi pelan lantai dan 1:1000 bagi pelan tapak	-	
	Menunjukkan dan mengadakan Aksas Perkakas Bomba mengikut UBBL 1984 (diwarnakan kuning)	-	
	Mencatitkan kedudukan pili bomba dengan jarak tidak lebih daripada 90 m (antara satu pili bomba dengan yang lain) dan diwarnakan merah.	-	
	Perakuan tanggungjawab, tandatangan dan cop rasmi 'orang yang berkecualan' disetiap helaian pelan arkitektur	-	
	Mencatitkan kehendak-kehendak keselamatan kebakaran dimuka hadapan setiap set pelan bangunan .	-	
	Keperluan kehendak-kehendak menentang dan mencegah kebakaran aktif dan pasif mengikut UBBL 1984 hendaklah diwarnakan merah.	-	
	Pengiraan keluasan setiap lantai; isipadu dan ketinggian bangunan di muka hadapan setiap set pelan bangunan	-	
	Menunjukkan jarak / kiraan berkenaan sesuatu bangunan secara dimensi berangka di atas pelan-pelan.	-	
3	Pengiraan isipadu bangunan bagi penentuan akses perkakas bomba.	1	
4	Pengiraan beban pendudukan mengikut UBBL 1984	1	
5	Mengemukakan pengiraan had pemetakan berdasarkan Jadual ke 5 UBBL 1984	1	
6	Pengiraan Hitungan Had yang dibenarkan bagi kawasan tak terlindung (Jadual ke 6 UBBL 1984)	1	
<p><b>UNTUK DIISI OLEH PSP/SP/'ORANG YANG BERKECUALAN'</b></p> <p>Merujuk kepada jadual di belakang, projek ini diklasifikasikan sebagai berskala ..... Dengan ini saya memperakukan semua pelan yang dikemukakan adalah menepati keperluan Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan lain-lain piawaian yang berkaitan sebagaimana yang dikehendaki JBPM.</p> <p>Tandatangan : .....</p> <p>Nama Orang Yang Berkecualan : .....</p> <p>Nama &amp; Alamat Syarikat : .....</p> <p>No. Telefon : .....</p> <p style="text-align: right;">  </p>			
<p><b>UNTUK KEGUNAAN OSC – DITERIMA/TOLAK*</b></p> <p>Pegawai Penerima : .....</p> <p>Tarikh : .....</p> <p style="text-align: right;">  </p>			
<p><b>UNTUK KEGUNAAN JBPM – DITERIMA/TOLAK*</b></p> <p>Pegawai Penerima : .....</p> <p>Tarikh : .....</p> <p style="text-align: right;">  </p>			

SENARAI SEMAK KEPERLUAN MENGEMUKAKAN PELAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL			
BIL	PELAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL	BILANGAN SET	PATUH
1	Surat permohonan rasmi	1	
2	Pelan M&E lengkap	2	
	Penyataan tajuk projek dengan jelas/ betul	-	
	Mencatitkan kehendak-kehendak keselamatan kebakaran dimuka hadapan setiap set pelan M&E (berdasarkan sokongan pelan bangunan)	-	
	Tandatangan dan cop rasmi 'orang yang berkeelayakan' serta perakuan piawaian terpakai sistem pemasangan tetap pada setiap helaian pelan M&E	-	
	Keperluan kehendak-kehendak menentang dan mencegah kebakaran aktif hendaklah diwarnakan merah.	-	
	Menunjukkan jarak / kiraan berkenaan sesuatu bangunan secara dimensi berangka di atas pelan-pelan.	-	
3	Pengiraan hidraulik bagi sistem pemasangan tetap yang berkaitan	1	
4	Pengiraan kemudahan pengeluaran asap yang berkaitan	1	

**UNTUK DIISI OLEH PSP/SP/'ORANG BERKELAYAKAN'**

Merujuk kepada jadual di belakang, projek ini diklasifikasikan sebagai berskala ..... Dengan ini saya memperakukan bahawa semua pelan yang dikemukakan adalah menepati keperluan Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan lain-lain piawaian yang berkaitan sebagaimana yang dikehendaki JBPM.

Tandatangan : .....

Nama Orang Yang Berkeelayakan : .....

Nama & Alamat Syarikat : .....  
 .....  
 .....  
 .....

No. Telefon : .....

**UNTUK KEGUNAAN OSC – DITERIMA/TOLAK\***

PEGAWAI PENERIMA : .....  
 TARIKH : .....

**UNTUK KEGUNAAN JBPM – DITERIMA/TOLAK\***

PEGAWAI PENERIMA : .....  
 TARIKH : .....

## Kepala Surat

### **“CEPAT DAN MESRA”**

Ruj. Tuan :  
Ruj. Kami :  
Tarikh :

Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Sepang  
Jalan Persiaran Semarak Api, Cyber 1,  
63200 Cyberjaya, Selangor Darul Ehsan,  
(u.p: Jabatan Bangunan)

Tuan,

(Tajuk Projek) .....  
.....

Merujuk kepada surat tuan bertarikh ..... berhubung perkara di atas, bersama-sama ini dikembalikan ( ) salinan pelan bangunan yang telah disokong untuk tindakan tuan selanjutnya. Manakala ( ) salinan lagi untuk rekod jabatan ini.

2. Bersama-sama ini juga dilampirkan kehendak-kehendak keselamatan kebakaran yang perlu dipatuhi oleh pihak tuan bagi projek di atas.

Sekian, terima kasih.

**“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”**

Saya yang menurut perintah

( )  
Penguasa Zon  
Pejabat Zon Selangor Selatan  
d/a Balai Bomba dan Penyelamat KLIA  
Jalan B20, K.L. International Airport  
64000 KLIA, Sepang, Selangor

s.k

1. Ketua Unit OSC
2. PSP

## Kepala Surat

---

### **“CEPAT DAN MESRA”**

Ruj. Tuan :  
Ruj. Kami :  
Tarikh :

Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Sepang  
Jalan Persiaran Semarak Api, Cyber 1,  
63200 Cyberjaya, Selangor Darul Ehsan,  
(u.p: Jabatan Bangunan)

Tuan,

(Tajuk Projek) .....  
.....

Merujuk kepada surat tuan bertarikh ..... berhubung perkara di atas,  
bersama-sama ini dikembalikan ( ) salinan pelan M&E yang telah diluluskan untuk tindakan  
tuan selanjutnya. Manakala ( ) salinan lagi untuk rekod jabatan ini.

Sekian, terima kasih.

### **“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”**

Saya yang menurut perintah

( )  
Penguasa Zon  
Pejabat Zon Selangor Selatan  
d/a Balai Bomba dan Penyelamat KLIA  
Jalan B20, K.L. International Airport  
64000 KLIA, Sepang, Selangor

s.k

1. Ketua Unit OSC
2. PSP

## CARTA ALIR PEMROSESAN PELAN BANGUNAN DAN PELAN M&E JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

